

Бекітілген  
Жалғыз қатысушының шешімі бойынша  
«RENTAL SYSTEM» ЖШС  
2024 жылғы «17» қыркүйектегі № 15

Стандартты пішіні  
Қызмет көрсету шарты № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ ж.

«RENTAL SYSTEM» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, негізінде әрекет ететін \_\_\_\_\_ тұлғада \_\_\_\_\_, жарғы негізінде әрекет ететін тұлғада, бұдан әрі «Тарап-1» деп аталады, бір жағынан және, бұдан әрі «Тарап-2» деп аталатын, екінші жағынан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталатын, төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - "шарт") жасасты:

### 1. Шарттың мәні

1.1. Тарап-2 тапсырады, ал Тарап-1 Тарапқа сыйақы үшін өз атынан мүлікті сату бойынша, бірақ тарап есебінен 2-Тарапқа қызмет көрсетуге міндеттеме алады.

1.2. Тарап-2 осы Шартты орындау мақсатында «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ (бұдан әрі – мүлікті беру мерзімі), 1-Тарапқа өткізу үшін мынадай, 2-Тарапқа тиесілі мүлікті (бұдан әрі-мүлік) береді:

Утверждена  
Решением единственного участника  
ООО «RENTAL SYSTEM»  
№ 15 от «17» сентября 2024 года

Типовая форма  
Договор оказания услуг № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «RENTAL SYSTEM», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «договор») нижеследующим:

### 1. Предмет договора

1.1. Сторона-2 поручает, а Сторона-1 принимает на себя обязательство за вознаграждение оказать услуги Стороне-2 по реализации имущества от своего имени, но за счет Стороны-2.

1.2. Сторона-2 в целях исполнения настоящего договора в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – срок предоставления имущества), предоставляет Стороне-1 для реализации следующее, принадлежащее Стороне-2 имущество(далее-имущество):

| № | Мүліктің атауы, сипаттама (мүліктің параметрлері)/<br>Наименование, имущества,<br>описание (параметры имущества) | Меншік құны<br>шартты жасау кезінде 2-Тарап белгілеген және<br>мүліктің параметрлерімен айқындалады (тенге)<br>/Стоимость имущества<br>на момент заключения договора, установленная<br>Стороной-2 и определяемая по параметрам<br>имущества (тенге) |
|---|--|---|
| 1 | Товар 1  |   |
| 2 | Товар 2  |   |
|   | Барлығы / Итого:   |   |

2-Тарап мүліктің мәлімделген сипаттамаларға сәйкес келетініне, ақаусыз, жұмысқа жарамды, жинақтауға сәйкес келетініне, оған меншік құқығымен тиесілі екеніне кепілдік береді.

1.3. Тарап-1-ге дейін ұсыну мерзімі 2-Тараптың кейін сату үшін мүлікті: жасайды және орналастырады ақпараттық материалдар мүлік туралы (оның сипаттамалары, сапасы, құны) бөлімшелерінде Тарапынан-1 және Интернет желісінде өткізеді бөлімшелерде 1-тарапқа консультациялар және телефон арқылы сөйлесуге әлеуетті клиенттермен, намереваушымыс мүлікті сатып алуға (бұдан әрі – клиент, клиент - сатып алушы) бойынша және кейіннен іске асыру; мүлікті таратады, буклеттер, жарнамалық материалдар және т. б. материалдар, бөлімшелерінде Тарапынан-1, ықпал ететін тез мүлікті сату жағдайында осы шарттың; ақпаратты сайтта орналастырады үшін сауда-саттықты форматында хабарландырулар ұсынылған сайтты тауарлардың санаттарына, сондай-ақ өтінім бойынша сауда-саттық өткізу арқылы мүліктерін сайтты іске асыру үшін мүлікті форматында хабарландырулар ұсынылған сайтты тауарлардың санаттарына ұсынғаннан кейін 2-Тараптың мүлікті орналастырады мүлік сөрелерге бөлімшелерінде Тарапынан-1 (бұдан әрі – қызмет көрсету/қызмет).

1-Тарап көрсететін өзге де қызметтер бойынша шарт жасасу бойынша 1-Тарапқа жүгінген клиент шарттың осы тармағында көрсетілген қызметтер жүргізілгеннен кейін мүлікті меншікке сатып алуға құқылы.

1.4. Тараптар бірлесіп белгіленді, бұл тиісінше орындаған кезде, 2-Тараптың міндеттемелер мүлікті көрсетілген мерзімде п. 1.2. шарттың келу шартымен сапасы ұсынылған мүлікті мәлімделген Тарап-2 сипаттамаларына (параметрлеріне мүлік) осы шартты жасаған кезде, Тарап-1 қызмет көрсетуге міндеттенеді бойынша-мүлікті өткізу құны бойынша \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) теңге. Бұл құны болып танылады Тараптар мүліктің құны, оның мөлшері бойынша айқындалады берілген 2-Тараптың параметрлері мүлік және белгіленеді 2-Тараптың осы Шартты жасаған кезде (бұдан әрі – алдын ала мүліктің құны, алдын-ала құны), қараусыз мүлікті Тарап-1. Алдын-ала құны өзгеруі мүмкін осы Шарттың талаптарына сәйкес.

Мүліктің құны 2-Тарап ұсынған мүліктің параметрлер бойынша анықталатынын, 2-Тараптың дербес, 1-Тараптың тексеруіңіз белгілейтінін ескере отырып, содан кейін мүлік 2-Тараппен келісілген мерзімде берілгеннен кейін. Тараптармен (мүлікті беру мерзімі), мүліктің құны Қағидалардың және осы шарттың талаптарына сәйкес өзгертілуі мүмкін.

1.5. Көрсетілетін қызметтер үшін 2-Тарап 1-Тарапқа 2.1-тармақта белгіленген мөлшерде және тәртіппен шарт.

Тарап-1-осы шарт жасалған күнге Тарапқа-2 ақшалық сома мөлшерінде \_\_\_\_\_ ( ) теңге қолма-қол ақшамен немесе есеп шотына Тараптар-2 түрінде ішінара алдын ала төлем (алдын ала берілген) сомасын, тиесілі Жағында-2 үшін алдағы мүлікті өткізуге (бұдан әрі – бірінші бөлігі, аванс, алдын-ала төлеу, аванс сомасы). Аванстың қалған сомасын (аванстың екінші бөлігі) 1-Тарап-2-Тарап 1.2-тармағына сәйкес сатуға мүлікті беру жөніндегі міндеттемені орындаған күні береді. нақты келісім. Аванстың жалпы сомасын (бірінші бөлігі аванс және екінші бөлігі аванс болған жағдайда) Тараптар мүлікті сату кезінде-1- Тараптың сыйақысын шегерген кезде алынған 2-Тарапқа тиесілі сома ретінде танылады және басқа міндеттемелерді (өсімпұлды) шегеріп тастау. Тараптар белгіленуі мүмкін, бұл ретте осы шарт жасалған Тарап төлейді 1-Тарапқа 2 барлық аванс сомасын, тиісінше, аванс тұруы мүмкін тек бірінші бөлігін. Аванстың жалпы сомасы

Страна-2 гарантирует, что имущество соответствует заявленным характеристикам, исправно, работоспособно, соответствует комплектации, принадлежит ей на праве собственности.

1.3. Страна-1 до срока предоставления Страной-2 имущества для последующей его реализации: создает и размещает информационные материалы об имуществе (его характеристиках, качестве, стоимости) в отделениях Страны-1 и в сети Интернет, проводит в отделениях Страны-1 консультации и телефонные переговоры с потенциальными клиентами, намеревающимися приобрести имущество, (далее – клиент, клиент- покупатель) по последующей реализации имущества; распространяет буклеты, рекламные материалы и др. материалы, в отделениях Страны-1, способствующие быстрой реализации имущества на условиях настоящего договора; размещает информацию на сайте для торгов в формате объявления в представленных сайтом категорий товаров, а также заявку по проведению торгов имущества посредством сайта для реализации имущества в формате объявления в представленных сайтом категорий товаров; после предоставления Страной-2 имущества размещает имущество на витринах в отделениях Страны-1 (далее – оказание услуги/услуга).

Клиент, обратившийся к Стране-1 по заключению договора по иным услугам, оказываемым Страной-1, после проведения услуг, указанных в настоящем пункте договора, вправе приобрести имущество в собственность.

1.4. Страна-1 и Страна-2 совместно определено, что при надлежащем исполнении Страной-2 обязательства по предоставлению имущества в срок, указанный в п. 1.2. договора и при условии соответствия качества предоставленного имущества заявленным Страной-2 характеристикам (параметрам имущества), при заключении настоящего договора, Страна-1 обязуется оказать услуги по реализации имущества по стоимости \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) тенге. Данная стоимость признается Страна-1 стоимостью имущества, размер которой, определяется по предоставленным Страной-2 параметрам имущества и устанавливается Страной-2 при заключении настоящего Договора (далее – предварительная стоимость имущества, предварительная стоимость), без осмотра имущества Страной-1.

Учитывая, что стоимость имущества определяется по предоставленным Страной-2 параметрам имущества, устанавливается Страной-2 самостоятельно, без осмотра Страной-1, то после предоставления имущества Страной-2 в обговоренный Страна-1 срок (срок предоставления имущества), стоимость имущества может быть изменена в соответствии с условиями Правил и настоящим договором.

1.5. За оказываемые услуги Страна-2 уплачивает Стране-1 вознаграждение в размере и в порядке, установленном п. 2.1. договора.

Страна-1 в день заключения настоящего договора предоставляет Стране-2 денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) тенге в виде частичной предоплаты (заранее представленной) суммы, причитающейся Стране-2 за предстоящую реализацию имущества (далее – первая часть аванса, аванс, сумма аванса). Оставшаяся сумма аванса (вторая часть аванса) предоставляется Страной-1 Стране-2 в день исполнения Страной-2 обязанности по передаче имущества для реализации согласно п. 1.2. настоящего договора. Общая сумма аванса (первая часть аванса и вторая часть аванса при наличии) признается Страна-1 суммой, причитающейся Стране-2, полученной при реализации имущества за вычетом вознаграждения Страны-1, и за вычетом иных обязательств (неустойка) при их наличии. Страна-1 может быть установлено, что в день заключения настоящего договора Страна-1 выплачивает Стране-2 всю сумму аванса, следовательно, аванс может состоять только из первой части. Общая сумма аванса составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

( ) теңгені құрайды, егер-2 Тарап 1.2 тармағына сәйкес ұсынған мүліктің құны. Тараптардың келісім-шартты қабылдау-тапсыру актісіне сәйкес өзгертілмейді, мүліктің сапасы осы шартты жасау кезінде-2-Тарап мәлімдеген сипаттамаларға (мүліктің параметрлеріне) сәйкес болады. Егер Тараптар тармақтарда көрсетілген мүліктің құнын өзгертсе. 1.2, 1.4. келісімге сәйкес, 2-Тарап мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша қабылдаған кезде аванстың жалпы сомасы өзгертіледі. Тараптар мүлікті беруді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған сәттен бастап аванстың жалпы сомасы түпкілікті болып табылады, 2-Тарап Тараптың қызметтерді көрсетуіне байланысты оған тиесілі толық соманы (барлығы толтырылған) алғанын мойындайды. -1 тармақтарына сәйкес. 1.1., 1.3. келісім.

Аванс беру (аванстың бірінші бөлігі және аванстың екінші бөлігі болған жағдайда) тарапқа-2 Тарап бөлімшесінде қолма-қол ақша қаражатын беру арқылы-1 не шарт деректемелерінде (шартқа қосылу туралы өтініште) көрсетілген ақшалай қаражатты Тараптың есеп шотына/банк картасына аудару арқылы-2 жүзеге асырылады. Тараптың есеп айырысу шотынан/банк картасынан Аванс сомасын (мысалы, банк комиссиялары) 2-Тараптың алып қоюын жүзеге асырғаны үшін ықтимал шығыстарды 2-Тарап дербес көтереді. Мүлікті сату бойынша қызмет көрсетілгеннен кейін тарап-1 клиент-сатып алушыдан түскен ақшалай соманың өзіне тиесілі сыйақыны, сондай-ақ аванстың жалпы сомасын өз шығыстарын өтеу есебіне ұстап қалуға құқылы.

Көрсетілген жағдайда серіктестіктің мүлікті өткізуден алған ақшалай сомасы серіктестіктің меншігі болып танылады: алынған сомадан серіктестіктің сыйақысы (сыйақының бір бөлігі) ұсталады, қалған сома қызмет көрсету шартының талаптарына сәйкес тарапқа-2 аванстың жалпы сомасын ұсыну бойынша серіктестіктің шығыстарын өтеу есебіне ұсталады.

1.6. Тарап орындаған кезде-1.2-тармақта көрсетілген мерзімде мүлікті беру бойынша 2 міндеттеме. Тарап-1 тараптан қабылдау-беру актісі бойынша мүлікті қабылдайды-2, тараппен бірлесіп-2 Шарттың 4-тарауына сәйкес мүліктің жай-күйін бағалайды (қайта бағалайды), 1.3-тармаққа сәйкес мүлікті өткізу бойынша қызметтер көрсетеді. осы Шарттың Тараптар қол қойғаннан кейін қабылдау-тапсыру актісі осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Тарап 1.4-тармақта көрсетілген құн бойынша мүлікті сатқан кезде-1. Тарап алған ақшалай сомадан - 1 мүлікті сатудан,

тараптың пайдасына сыйақы (Тараптың міндеттемелерді тиісінше орындамауына байланысты алынған сома жеткіліксіз болған кезде сыйақының бір бөлігі-2) ұсталады-1, қалған сома Тараптың шығыстарын өтеу есебіне-1 Тарапқа аванс беру бойынша-2 осы Шарттың талаптарына сәйкес ұсталады.

1.7. Осы шартты жасау сәтінде мүлік меншік құқығында 2- Тарапқа тиесілі, мүлік үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбаған. 2-Тарап 1-Тарапқа мүлікті беру сәтіне дейін кездейсоқ жойылу, оның ішінде мүліктің бүліну, бүліну, ұрлану тәуекелін Қабылдау-тапсыру актісі бойынша 2-Тарап көтереді. Мүлікті жалға беруге, сатуға, 2-Тараптың осы шарт бойынша өз құқықтарын басқа тұлғаға беруіне жолберілмейді. 2-Тарап мүлікті 1-Тарапқа бергенге дейін оның толық сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. 2-Тарап мүлікті 1-Тарап өткізген сәтте 2-Тараптың мүлікке меншік құқығы тоқтатылатынын мойындайды.

1.8. Тарап-1 мүлікті өткізгеннен кейін Тарап көрсеткен қызметтер-1 тиісінше көрсетілді деп танылады, ал Тараптың міндеттемесі-2 мүлікті белгілі бір Тарап алдын

\_\_\_\_\_ ) тенге, при условии, что стоимость имущества, представленного Стороной-2 согласно п. 1.2. договора Сторонами не будет изменена по Акту приема-передачи, качество имущества будет соответствовать заявленным Стороной-2 при заключении настоящего договора характеристикам (параметрам имущества). В случае изменения Сторонами стоимости имущества, указанной в пп. 1.2, 1.4. договора, при приемке имущества Стороной-2 по Акту приема-передачи, общая сумма аванса будет изменена. Общая сумма аванса с момента подписания сторонами Акта-приема передачи имущества является окончательной, Сторона-2 признает, что получила полную сумму (все исполненное), причитающуюся ей в связи с оказанием Стороной-1 услуги согласно пп. 1.1., 1.3. договора.

Предоставление аванса (первая часть аванса и вторая часть аванса при наличии) осуществляется путем предоставления Стороне-2 наличных денежных средств в отделении Стороны-1, либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет/банковскую карту Стороны-2, указанный в реквизитах договора (Заявлении о присоединении к договору). Возможные расходы за осуществление снятия Стороной-2 суммы аванса с расчетного счета/банковской карты (например, банковские комиссии) Сторона-2 несет самостоятельно.

После оказания услуги по реализации имущества Сторона-1 из поступившей денежной суммы от клиента-покупателя вправе удержать причитающееся ей вознаграждение, а также общую сумму аванса, в счет возмещения своих расходов.

В указанном случае денежная сумма, полученная Товариществом от реализации имущества, признается собственностью Товарищества: из полученной суммы удерживается вознаграждение (часть вознаграждения) Товарищества, оставшаяся сумма удерживается в счет возмещения расходов Товарищества по предоставлению общей суммы аванса Стороне-2 согласно условиям Договора оказания услуг.

1.6. При исполнении Стороной-2 обязательства по предоставлению имущества в срок, указанный в п. 1.2. договора, Сторона-1 принимает имущество по Акту приема-передачи от Стороны-2, совместно со Стороной-2 оценивает (переоценивает) состояние имущества согласно главе 4 договора, оказывает услуги по реализации имущества в соответствии с п. 1.3. настоящего договора. Акт приема-передачи после его подписания Сторонами является неотъемлемой частью настоящего договора.

При реализации Стороной-1 имущества по стоимости, указанной в п. 1.4. настоящего договора, из денежной суммы, полученной Стороной-1 от реализации имущества, удерживается вознаграждение (часть вознаграждения при недостаточности полученной суммы в связи с ненадлежащим исполнением обязательств Стороной-2) в пользу Стороны-1, оставшаяся сумма удерживается в счет возмещения расходов Стороны-1 по предоставлению аванса Стороне-2 согласно условиям настоящего договора.

1.7. На момент заключения настоящего договора имущество принадлежит Стороне-2 на праве собственности, имущество не обременено правами третьих лиц. Риск случайной гибели, в т.ч. повреждения, порчи, кражи имущества до момента предоставления имущества Стороной-2 Стороне-1 по Акту приема-передачи несет Сторона-2. Сдача в аренду, продажа имущества, передача Стороной-2 своих прав по настоящему договору другому лицу не допускаются. Сторона-2 обязана обеспечить полную сохранность имущества до его передачи Стороне-1. Сторона-2 признает, что в момент реализации имущества Стороной-1, прекращается право собственности Стороны-2 на имущество.

1.8. После реализации Стороной-1 имущества оказанные Стороной-1 услуги признаются надлежаще оказанными, а обязательство Стороны-2 по оплате вознаграждения

ала құны бойынша өткізген жағдайда - 2 шарт жасасу кезінде орындалды деп танылады. Тарап көрсеткен Шарттың 4-тарауында көзделген жағдайларда қабылдау-беру актісінде Тараптар айқындаған өзгертілген құн бойынша Мүлікті-1 тарап өткізген кезде- 1 қызметтер тиісінше көрсетілді деп танылады, ал Тараптың міндеттемелері-2 сыйақыны (Тарап алған соманың 2-ін ұстап қалса), мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбын, аванстың бір бөлігін осы Шарттың талаптарына сәйкес қайтарған жағдайда тоқтатылды деп танылады.

1.9. Тарап-2 Тарапқа-1 Тараптың бастамасы бойынша осы Шартты біржақты бұзуға байланысты жүгінген жағдайда-2, оның ішінде тарап-2 кейіннен өткізу үшін мүлік беруден бас тартқан жағдайда, қызмет көрсету қағидаларында көзделген жағдайларды қоспағанда, Тарап-1 5.1-тармақта көзделген мөлшерде айыппұл төлеуді талап етуге құқылы. (бұдан әрі-шартты біржақты бұзғаны үшін айыппұл). Тарап-2 шартты біржақты бұзғаны үшін айыппұл төлеуге міндеттенеді, себебі тарап-1 шарт жасалған сәттен бастап тараптың-2 тапсырмасын 1.1-тармаққа сәйкес қабылдады. шарттар, тапсырманы орындау бойынша қызметтер көрсетілді және қызмет көрсету кезінде тапсырманы орындау бойынша шығыстар көтерілді. Көрсетілген жағдайда, шартты біржақты бұзған кезде, Тарап-2 оған тарап ұсынған авансты-1.5-тармаққа сәйкес қайтаруға міндетті. келісім-шарт. Тараптар Тараптың осы Шарт бойынша төлем **енгізу жөніндегі 2-ші іс-қимылы** 1.2-тармақтың шарттарына сәйкес оның мүлікті ұсынбауы шарттар Тарап-2 бастамасы бойынша осы Шартты біржақты бұзу болып табылады, Қызмет көрсету қағидаларында көзделген жағдайларды қоспағанда, бұл шартты біржақты бұзғаны үшін айыппұл есептеуге әкеп соғады.

1.10. Тарап-шартта көзделген мерзімде мүлікті беру жөніндегі міндеттерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған кезде-1 Тарап-5.2-тармақта көзделген мөлшерде тұрақсыздық айыбын төлеуді талап етуге құқылы. мерзім бұзылған әрбір күн үшін есептелетін шарт (мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбы).

Тарап осы Шартта көзделген мүлікті беру жөніндегі міндеттемені-2-ні бұзған жағдайда, Тарап-1-ні де тараптан-2-нен ұсынылған авансты қайтаруды талап етуге құқылы.

1.11. Тараптың өтініші бойынша-2 Тараптың шешімі бойынша мүлікті беру мерзімі-1 ұзартылуы мүмкін. Көрсетілген жағдайда-2 Тарап Тараптар жасасқан қосымша келісімде көрсетілген жаңа мерзімде (ұзартылған мерзімде) мүлікті өткізу үшін-1 тарапқа беруге міндеттенеді.

## 2. Сыйақы. Есеп айырысу тәртібі

2.1. Тараптың көрсетуі үшін-пп көзделген 1 қызмет. 1.1.,

1.3. Тарап-2 тарапқа-1 теңге мөлшерінде сыйақы төлейді.

1-тарап мүлікті өткізгеннен кейін оған тиесілі сыйақыны сатудан түскен ақшалай сомандан сыйақыны ұстап қалу жолымен алады.

Тарап қызмет көрсеткеннен кейін-1 пп сәйкес. 1.1.,1.3. Тараптар орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісіне қол қояды. Тарап-1 Тараптың жеке кабинетіне-2, тарап оны қалыптастырған жағдайда-2 осы Шартты интернет-сайтта жасасу кезінде жібереді <https://dm-shop.kz> (бұдан әрі-Тараптың жеке кабинеті-2) және/немесе Тараптың электрондық поштасына-2, Шарттың 7-бөлімінде көрсетілген, орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісі Тарап оған қол қою үшін электрондық форматта-2. Тарап-2 акт жөнелтілген сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде өз

исполненным при условии, что имущество реализовано по предварительной стоимости определенной Стороной-2 при заключении договора. При реализации Стороной-1 имущества по измененной стоимости, определенной Сторонами в Акте приема-передачи в случаях, предусмотренных главой 4 договора, оказанные Стороной-

1 услуги признаются надлежаще оказанными, а обязательства Стороны-2 прекращены при условии возврата ею (удержания стороной-2 из полученной суммы) вознаграждения, неустойки за нарушение срока предоставления имущества при ее наличии, части аванса, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.9. **В случае обращения** Стороны-2 к Стороне-1 в связи с односторонним расторжением настоящего договора по инициативе Стороны-2, в т.ч. отказа Стороны-2 предоставить имущество для его последующей реализации, за исключением случаев, предусмотренных Правилами оказания услуг, Сторона-1 вправе требовать оплаты штрафа в размере, предусмотренном п. 5.1. договора (далее – штраф за одностороннее расторжение договора). Сторона-2 обязуется произвести оплату штрафа за одностороннее расторжение договора в связи с тем, что Стороной-1 с момента заключения договора было принято поручение Стороны-2 согласно п. 1.1. договора, оказывались услуги по исполнению поручения и понесены расходы по исполнению поручения при оказании услуг.

В указанном случае при одностороннем расторжении договора Сторона-2 обязана возратить аванс, представленный ему Стороной-1 согласно п. 1.5. договора.

Сторонами признается, что **действия Стороны-2 повнесению оплаты** по настоящему договору, при непредставлению ею имущества в соответствии с условиями п. 1.2. договора, являются односторонним расторжением настоящего договора по инициативе Стороны-2, что влечет начисление штрафа за одностороннее расторжение договора, за исключением случаев, предусмотренных Правилами оказания услуг.

1.10. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Стороны-2 обязанности по предоставлению имущества в срок, предусмотренный договором, Сторона-1 вправе требовать оплаты неустойки в размере, предусмотренном п. 5.2. договора, начисляемой за каждый день нарушения срока (неустойка за нарушение срока предоставления имущества).

В случае нарушения Стороной-2 обязательства по предоставлению имущества, предусмотренного настоящим договором, Сторона-1 также вправе требовать от Стороны-2 возврата представленного аванса.

1.11. По заявлению Стороны-2 срок предоставления имущества по решению Стороны-1 может быть продлен. В указанном случае Сторона-2 обязуется предоставить Стороне-1 для реализации имущества в новый срок (продленный срок), указанный в дополнительном соглашении, заключенном Сторонами.

## 2. Вознаграждение. Порядок расчетов

2.1. За оказание Стороной-1 услуг, предусмотренных пп. 1.1., 1.3. договора, Сторона-2 выплачивает Стороне-1 вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге.

Сторона-1 получает причитающееся ей вознаграждение после реализации имущества путем удержания вознаграждения из поступившей от реализации денежной суммы.

После оказания услуг Стороной-1 согласно пп. 1.1.,1.3. договора, Сторонами подписывается Акт выполненных работ (оказанных услуг). Сторона-1 отправляет в личный кабинет Стороны-2, в случае его формирования Стороной-2 при

тарапынан қол қойылған орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісін Тарапқа-1 Тараптың бөлімшелеріне ұсыну жолымен-1 не актіні тараптың заңды мекенжайына-1, шарттың 7-бөлімінде көрсетілген ұсынуға міндетті. Тарап көрсетілген мерзімде-2 Орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісін ұсынбаған, сондай-ақ тарап тарапынан жазбаша қарсылықтар болмаған жағдайда-2, актіге Тараптар қол қойды деп танылады, Тараптың-1 қызмет көрсету жөніндегі әрекеттері тиісінше көрсетілген және Тарап қабылдаған деп танылады.

2.2. 2-Тараптың бастамасы бойынша шартты біржақты бұзу кезінде 2-Тараптан келіп түсетін ақша қаражатының, Қызметтер көрсету қағидаларында көзделген жағдайларды қоспағанда, шарт бойынша міндеттемелерін орындауға мынадай кезектілікпен жіберіледі:

- 1) шартты біржақты бұзғаны үшін, ол 1.9, 5.1-тармақтарға сәйкес есептелген жағдайда айыппұл. шарт;
- 2) тармақтарға сәйкес мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін өсімпұл (бар болса). 1.10., 5.2. келісім-шарттар;
- 3) осы шартта көзделген жағдайларда аванс (аванстың бір бөлігі).

2.3. Тарап-1 Қабылдау-беру актісінде Тараптар белгілеген өзгертілген құн бойынша мүлікті өткізу жөніндегі қызметті көрсеткен кезде тараптан түсетін-2 ақшалай қаражат, сондай-ақ Тарап-1 мүлікті өткізген кезде клиент-сатып алушыдан түскен ақшалай қаражат Тараптың міндеттемелерін орындауға-2 шарт бойынша мынадай кезектілікпен жіберіледі:

1) осы Шартта және Қағидаларда көзделген жағдайларда аванс / аванстың бөлігі(осы Шарт жасалған күні ұсынылған аванс (аванстың бірінші бөлігі) мен мүліктің өзгертілген құны арасындағы айырма);

2) ҚК көзделген мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін (бар болса) тұрақсыздық айыбы. 1.9., 5.2. Тарап төлейтін осы Шарт пен қағидалар бойынша-2 мүлік берілген күні;

3) осы Шартта және Қағидаларда көзделген мөлшерде сыйақы;

4) пп-да көзделген мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбы. 1.9., 5.2. осы Шарттың және Ереженің, ол мүлікті өткізген күні болған кезде;

5) пп-да көзделген авансты төлегеннен кейін аванс (аванстың қалған бөлігі). 1) Б.2.3. осы Шарттың.

### **3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

3.1. 1-Тараптың құқықтары мен міндеттері:

3.1.1. 1-Тарап 1.1, 1.3-тармақтарға сәйкес адал және ақылға қонымды қызметтер көрсетуге міндетті. 2-Тарап мүлікті белгіленген мерзімде берген жағдайда шарт жасасуға құқылы.

3.1.2. Қажет болған жағдайда мүлікті сату мақсатында жарнамалық компаниялар, консультациялар өткізу.

3.1.3. 1-Тарап 2-Тараптың мүдделері үшін әрекет етуге, оныңталабы бойынша 2-Тарапқа осы шарттың орындалу барысы туралы барлық мәліметтерді хабарлауға міндетті.

3.1.4. Қызмет көрсету жөніндегі тапсырманы орындау мақсатында 1-Тарап мүлікті өткізуге арналған өтінімді үшінші тұлғалардың мамандандырылған Интернет-сайттарында орналастыруға құқылы.

3.1.5. Өз атынан үшінші тұлғамен - сатып алушы клиентпеншарт жасасу.

3.1.6. Мүлікті сату жөнінде 1-Тарап қызмет көрсеткеннен кейін 6.6-тармақта көзделген тәртіппен 2-Тарапқа хабарлауға, мүлікті сату және мүлікке меншік құқығының Клиентке (мүлікті сатып алушыға) ауысуы туралы шарт.

3.1.7. Тарап-1 ұстауға құқылы тиесілі оған осы шарт

заклучении настоящего договора на интерне-сайте <https://dm-shop.kz> (далее – личный кабинет Стороны-2) и/или на электронную почту Стороны-2, указанную в разделе 7 договора, Акт выполненных работ (оказанных услуг) в электронном формате для его подписания Стороной-2. Сторона-2 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправления Акта обязана представить подписанный со своей стороны Акт выполненных работ (оказанных услуг) Стороне-1 путем его представления в отделения Стороны-1 либо направив Акт на юридический адрес Стороны-1, указанный в разделе 7 договора. В случае непредоставления Стороной-2 в указанный срок Акта выполненных работ (оказанных услуг), а также отсутствия письменных возражений со стороны Стороны-2, Акт признается подписанным Сторонами, действия Стороны-1 по оказанию услуг признаются надлежаще оказанными, и принятыми Стороной-2.

2.2. Поступающие от Стороны-2 денежные средства, при одностороннем расторжении договора по инициативе Стороны-2, за исключением случаев, предусмотренных Правилами оказания услуг, направляются на исполнение ее обязательств по договору в следующей очередности:

- 1) штраф за одностороннее расторжение договора, в случае его начисления согласно пп. 1.9., 5.1. договора;
- 2) неустойка за нарушение срока предоставления имущества (при наличии) согласно пп. 1.10., 5.2. договора;
- 3) аванс (часть аванса) в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.3. При оказывании Стороной-1 услуги по реализации имущества по измененной стоимости, установленной Сторонами в Акте приема-передачи, поступающие от Стороны-2 денежные средства, а также денежные средства, поступившие от клиента-покупателя при реализации Стороной-1 имущества, направляются на исполнение обязательств Стороны-2 по договору в следующей очередности:

- 1) аванс/часть аванса (разница между авансом, представленным в день заключения настоящего договора (первой частью аванса) и измененной стоимостью имущества) в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами;
- 2) неустойка за нарушение срока предоставления имущества (при наличии) предусмотренная пп. 1.9., 5.2. настоящего договора и Правилами, оплачиваемая Стороной-2 в день предоставления имущества;
- 3) вознаграждение в размере, предусмотренном настоящим договором и Правилами;
- 4) неустойка за нарушение срока предоставления имущества предусмотренная пп. 1.9., 5.2. настоящего договора и Правилами, при ее наличии в день реализации имущества;
- 5) аванс (оставшаяся часть аванса), после выплаты аванса, предусмотренного пп. 1) п. 2.3. настоящего договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Права и обязанности Стороны-1:

3.1.1. Сторона-1 обязана добросовестно и разумно оказать услуги согласно пп. 1.1., 1.3. договора при условии предоставления Стороной-2 имущества в установленный срок.

3.1.2. При необходимости проводить рекламные компании, консультации с целью реализации имущества.

3.1.3. Сторона-1 обязана действовать в интересах Стороны-2, сообщать Стороне-2 по ее требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора.

3.1.4. В целях исполнения поручения по оказанию услуги Сторона-1 вправе размещать заявку на реализацию имущества на специализирующихся Интернет-сайтах третьих лиц.

3.1.5. Заключить от своего имени договор с третьим лицом – клиентом-покупателем.

бойынша сыйақы сомасы түскен, оған кейін мүлікті сату, сондай-ақ ұстап қалу бұрын ұсынылған Жағында-2 аванс көрсетілген сомасы.

3.1.8. Егер істің мән-жайы бойынша бұл 2-Тараптың мүддесі үшін қажет болса және 1-Тарап 2-Тарапқа алдын ала сұрау сала алмаса не өзінің сұрау салуына ақылға қонымды мерзімде жауап алмаса, 2-Тараптың нұсқауларынан бас тартуға құқылы. 1-Тарап 2-Тарапқа жіберілген ауытқулар туралы хабарлау мүмкін болысымен хабарлауға міндетті. 1-Тарап жіберілген ауытқулар туралы хабарламаны 2-Тараптың жеке кабинетіне жіберуге құқылы.

3.1.9. 1-Тарап шартты біржақты бұзғаны үшін, оның ішінде 2-Тараптың шартты біржақты тәртіппен біржақты бұзуынан келтірілген залалдарға байланысты айыппұлды өтеуді талап етуге құқылы.

3.1.10. 1-Тарап 1-Тарап және 2-Тарап қол қоятын Қабылдау-тапсыру актісі бойынша мүлікті беру және қабылдау сәтін фото/бейне түсірілім жүргізуге құқылы.

3.1.11. Қолданыстағы заңнамада көзделген өзге де құқықтарға ие болу.

3.2. 2-Тараптың құқықтары мен міндеттері:

3.2.1. 1.2 тармағында көрсетілген мерзімде тапсыру, келісім-шарт, мүлік: жақсы жағдайда, осы шартты жасау кезінде-2-Тарап мәлімдеген сипаттамаларға (мүліктік параметрлерге) сәйкес келетін сапа, жасырын немесе айқын зақымданулар мен кемшіліктерсіз, техникалық талаптарға сәйкес.

3.2.2. 2-тарап 1.1-тармақта көрсетілген мүліктің жоғалғаны, жетіспегені немесе зақымданғаны үшін жауапты болады, мүлікті 1-Тарапқа беру сәтіне дейін.

3.2.3. 1-Тарап-2-Тарапқа жіберген Аяқталған Жұмыс (көрсетілген қызметтер) туралы куәлікті тармақтарда көзделген тәртіппен оқып, қол қойыңыз. 2.1., 5.3. келісім.

3.2.4. Сыйақыны көзделген тәртіппен шартқа (оның ішінде 1.6 тармағына сәйкес мүлікті сату кезінде 1-Тараптың сыйақысын ұстап қалу арқылы келісім), шарт талаптарын бұзған жағдайда қайтаруға аванс (бөлігі аванс), үкім шартты бір жақты бұзу, тұрақсыздық мерзімін бұзғаны үшін мүлікті беру.

3.2.5. қолданыстағы заңнамада көзделген өзге де құқықтарға ие болу және міндеттерді атқару.

#### **4. 2-Тараптың мүлікті беруі кезіндегі тараптардың өзара іс-қимылы**

4.1. 2-Тарап 1-Тарап бөлімшесіне мүлікті 1.2-тармақта көзделген мерзімде берген кезде. Тараптар 2-Тарап ұсынған мүліктің сапасын тексеруді және тексеруді жүргізеді.

4.2. Егер Тараптар-2-Тарап ұсынған мүліктің осы шартты жасау кезінде-2-Тарап мәлімдеген сапаға (мүліктік параметрлерге) және осы шарттың 1.4-тармағында көрсетілген құнына сәйкес келетінін анықтаса, 1-Тарап сомасы қабылдау-тапсыру актісінде көрсетілген аванстық төлемнің екінші бөлігін төлейді. Бұл шарт, егер аванстың бірінші бөлігі 1.4-тармақта белгіленген мүліктің алдын ала құнынан аз болса, сақталуы тиіс. нақты келісім.

Егер Тараптар 2-Тарап ұсынған мүліктің осы шартты жасау кезінде-2-Тарап мәлімдеген сапаға (мүліктік параметрлерге) сәйкес келетінін анықтаса және Тараптар бірлескен мүліктің құны ұлғайтылады және құн ретінде танылады. 1.4-тармағында көзделгеннен жоғары сомада мүлікті, осы келісім бойынша 1-Тарап 2-Тарапқа аванстың екінші бөлігін төлейді, оның сомасы қабылдау-тапсыру актісінде көрсетілген.

4.3. Егер Тараптар 2-Тарап ұсынған мүлік пен осы шартты жасау кезінде-2-Тарап мәлімдеген сапа (мүлік

3.1.6. После оказания услуги Стороной-1 по реализации имущества уведомить Сторону-2 в порядке, предусмотренном п. 6.6. договора о реализации имущества и переходе праве собственности на имущество на Клиента (покупателя имущества).

3.1.7. Сторона-1 вправе удержать причитающееся ей по настоящему договору вознаграждение из суммы, поступившей к ней после реализации имущества, а также удержать ранее представленный Стороне-2 аванс из указанной суммы.

3.1.8. Отступить от указаний Стороны-2 если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Стороны-2, и Сторона-1 не могла предварительно запросить Сторону-2 либо не получила в разумный срок ответа на свой запрос. Сторона-1 обязана уведомить Сторону-2 о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным. Сторона-1 вправе отправить уведомление о допущенных отступлениях в личный кабинет Стороны-2.

3.1.9. Сторона-1 вправе требовать возмещения штрафа за одностороннее расторжение договора, в т.ч. в связи с понесенными убытками, вызванных односторонним расторжением Стороной-2 договора в одностороннем порядке.

3.1.10. Сторона-1 вправе проводить фото/видеосъемку момента передачи и приема имущества по Акту приема-передачи, подписываемому Стороной-1 и Стороной-2.

3.1.11. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Права и обязанности Стороны-2:

3.2.1. Представить в срок, предусмотренный п. 1.2. договора, имущество: в надлежащем состоянии, качества соответствующим заявленным Стороной-2 характеристикам (параметрам имущества) при заключении настоящего договора, без скрытых или явных повреждений и недостатков, соответствующим техническим требованиям. Совместно со Стороной-1 проверить исправность имущества, работоспособность, отсутствие внешних дефектов, комплектность. При соответствии имущества указанным требованиям либо при изменении совместно Сторонами стоимости имущества подписать со Стороной-1 Акт приема-передачи имущества.

3.2.2. Сторона-2 несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества, указанного в п.

1.1. договора, до момента передачи имущества Стороне-1.

3.2.3. Ознакомиться и подписать Акт выполненных работ (оказанных услуг), направленный Стороной-1 Стороне-2 в порядке, предусмотренном пп. 2.1., 5.3. договора.

3.2.4. Уплатить вознаграждение, в порядке предусмотренном договором (в т.ч. путем удержания вознаграждения Стороной-1 при реализации имущества в соответствии с п. 1.6. договора), при нарушении условий договора возратить аванс (часть аванса), штраф за одностороннее расторжение договора, неустойку за нарушение срока предоставления имущества.

3.2.5. иметь иные права и нести обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4. Взаимодействие сторон при предоставлении имущества Стороной-2**

4.1. При предоставлении Стороной-2 в отделение Стороны-1 имущества в срок, предусмотренный п. 1.2. договора, либо в более поздний срок, Сторонами производится осмотр и проверка качества представленного Стороной-2 имущества.

4.2. В случае если Сторонами будет установлено соответствие представленного Стороной-2 имущества качеству (параметрам имущества) при заключении настоящего договора, заявленному Стороной-2 при заключении настоящего договора и его стоимости, указанной в п. 1.4., настоящего договора, Стороной-1 выплачивается вторая часть аванса, сумма которой указывается в Акте приема-передачи. Данное условие подлежит

параметрлері) мен оның 1.4-тармағында көрсетілген құны арасында сәйкессіздікті анықтаса. осы келісім бойынша 1-Тарап 2-Тараптың мүлкін қабылдаудан бас тартуға құқылы, ал 2-Тарап 1.5-тармағына сәйкес 1-Тарап берген аванстық төлемді қайтаруға міндетті. келісім.

4.4. Сәйкес келмеген жағдайда, ұсынылған мүліктің сапасына, мәлімделген 2-Тараптың осы шартты жасаған кезде және оның құнын көрсетілген пп. 1.2., 1.4. осы шарт бойынша айқындалатын ұсынылған 2-Тараптың параметрлері мүлік және белгіленген 2-Тараптың осы шартты жасаған кезде, Тараптар жүргізіледі құнының өзгеруі сәйкес мүлікті оның нақты сипаттамалары (бұдан әрі – мүлік құнының өзгерісі, өзгертілген мүліктің құны) табыс қабылдау-беру Актісінде. Тарап-1 қабылдауға құқылы Тараптан-2 қабылдау-тапсыру Актісі бойынша үшін және кейіннен іске асыру бойынша мүлік өзгертілген құны.

Мүліктің құны өзгерген кезде:

1.5.-тармаққа сәйкес осы шартты жасасу кезінде 1-Тарап ұсынған аванс сомасының бір бөлігі. 2-Тарап 1-Тарапқа тиесілі сыйақыны (егер мүліктің өзгертілген құнының мөлшерін Тараптар аванстың бірінші бөлігінің мөлшерінен аз деп таныған жағдайда) ескере отырып, Қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күні 1-Тарапқа қайтаруға тиіс;

немесе 1.5-тармақта көрсетілген аванстың жалпы сомасы. келісім-шарттар, соның ішінде аванстың екінші бөлігі 1-Тарапқа төленетін сыйақыны ескере отырып, мүлік құнының төмендеуіне пропорционалды түрде азайтылады (егер Тараптар мүліктің өзгертілген құнының сомасын Тараптардың берген бағасынан аз деп таныған болса). мүліктің алдын ала құны, бірақ осы шарт жасалған күні берілген аванс сомасынан жоғары (аванстың бірінші бөлігі).

Егер-2-Тарап аванс сомасының бір бөлігін қайтарудан бас тартса (егер мүліктің өзгертілген құнының сомасын Тараптар осы шартты жасасқан күні ұсынылған аванс сомасынан аз деп таныса),-1-Тарап. мүлікті қабылдамауға құқылы. 1-Тарап қабылдау-тапсыру актісі бойынша мүлікті мүліктің өзгерген құны бойынша қабылдаған кезде,-2-Тарап аванстың бір бөлігін (осы шарт жасалған күні берілген аванс арасындағы айырма) қайтаруға міндетті. аванстың бірінші бөлігі) және мүліктің өзгерген құны). 2-Тарап аванстың бір бөлігін 1-Тарапқа қайтармаса, соның ішінде. 1-Тарап мүлікті сатқан кезде, 1-Тарап 2-Тараптан аванстың бір бөлігін өндіріп алу жөнінде шаралар қабылдауға құқылы.

4.5. Мүлікті өткізу бойынша қызметтер көрсету кезінде Тараптар мүлікті өткізу мерзімі үшінші тұлғалардың - сатып алушы клиенттердің іс-әрекеттеріне байланысты екенін және тараптар алдын ала айқындай алмайтынын өзара айқындады.

## 5. Тараптардың жауапкершілігі.

5.1. 2-Тараптың бастамасы бойынша осы шарттың біржақты бұзылуына байланысты 2-Тарап 1-Тарапқа өтініш жасаған жағдайда, оның ішінде 2-Тарап оны кейіннен өткізу үшін мүлікті беруден бас тартқан жағдайда, қызмет көрсету қағидаларында көзделген жағдайларды қоспағанда, 2-Тарап шартты біржақты бұзғаны үшін \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) теңге мөлшерінде айыппұл төлеуге міндеттенеді.

5.2. Егер-2-Тарап мүлікті беру міндетін шартта көзделген мерзімде орындамаса,-2-Тарап шарт жасалған күні берілген аванс сомасының (%) мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлеуге міндеттенеді. (аванстың

соблюдению в случае если первая часть аванса была меньше предварительной стоимости имущества, определенной в п. 1.4. настоящего договора.

В случае если Сторонами будет установлено **соответствие** представленного Стороной-2 имущества качеству (параметрам имущества), заявленному Стороной-2 при заключении настоящего договора и при этом стоимость имущества совместно Сторонами будет увеличена и признана стоимостью имущества в сумме выше, чем предусмотрено п. 1.4. настоящего договора, то Стороной-1 выплачивается Стороне-2 вторая часть аванса, сумма которой указывается в Акте приема-передачи.

4.3. В случае если Сторонами будет установлено несоответствие представленного Стороной-2 имущества качеству (параметрам имущества), заявленному Стороной-2 при заключении настоящего договора и его стоимости, указанной в п. 1.4. настоящего договора, Сторона-1 вправе отказаться от принятия имущества от Стороны-2, при этом Сторона-2 обязана возратить аванс, представленный ей Стороной- 1 в соответствии с п. 1.5. договора.

4.4. При несоответствии представленного имущества качеству, заявленному Стороной-2 при заключении настоящего договора и его стоимости, указанной в пп. 1.2., 1.4. настоящего договора, определяемой по представленным Стороной-2 параметрам имущества и установленной Стороной-2 при заключении настоящего договора, Сторонами производится изменение стоимости имущества в соответствии с его фактическими характеристиками (далее – изменение стоимости имущества, измененная стоимость имущества), которая указывается в Акте приема-передачи. Сторона-1 вправе принять от Стороны-2 по Акту приема-передачи для последующей реализации имущество по измененной стоимости.

При изменении стоимости имущества:

часть суммы аванса, представленного Стороной-1 при заключении настоящего договора в соответствии с п.1.5. договора, должна быть возвращена Стороной-2 Стороне-1 в день подписания Акта приема-передачи соразмерно уменьшению стоимости имущества с учетом причитающегося Стороне-1 вознаграждения (в случае если размер измененной стоимости имущества был признан Сторонами меньше размера, представленного в день заключения настоящего договора, аванса);

либо общая сумма аванса, указанная в п. 1.5. договора, в т.ч. вторая часть аванса, будет уменьшена соразмерно уменьшению стоимости имущества с учетом причитающегося Стороне-1 вознаграждения (в случае если размер измененной стоимости имущества был признан Сторонами меньше предварительной стоимости имущества, но больше размера аванса, представленного в день заключения настоящего договора аванса (первой части аванса).

При отказе Стороной-2 возратить часть суммы аванса (в случае если размер измененной стоимости имущества был признан Сторонами меньше размера представленного в день заключения настоящего договора аванса), Сторона-1 вправе не принимать имущество. При принятии имущества Стороной-1 по Акту приема-передачи по измененной стоимости имущества Сторона-2 обязана вернуть Стороне-1 часть аванса (разницу между авансом, представленным в день заключения настоящего договора (первой частью аванса) и измененной стоимостью имущества). В случае если Сторона-2 не возвращает часть аванса Стороне-1, в т.ч. на момент реализации Стороной-1 имущества, Сторона-1 вправе применить меры по взысканию части аванса со Стороны-2.

4.5. При оказании услуг по реализации имущества, Стороны взаимно определили, что срок реализации имущества зависит от действий третьих лиц – клиентов- покупателей и не может быть сторонами заранее определен.

## 5. Ответственность сторон.

бірінші бөлігі) 1.5-тармақта көрсетілген мерзімін бұзған әрбір күн үшін есептелген осы шарттың (бұдан әрі – мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін өсімпұл).

5.3. Тармақтарына сәйкес шартты бір жақты бұзғаны үшін айыппұл және (немесе) мүлікті беру мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбын 1-Тарап өндіріп алған кезде. 5.1., 5.2. осы шарттың 1-Тарапы қол қою үшін 2-Тарапқа орындалған жұмыс туралы Акті(лер)-ді электронды форматта (айыппұлдардың және (немесе) өсімпұлдардың есептелген сомаларын көрсете отырып) 2-Тараптың жеке шотына жібереді және/ немесе келісімнің 7-бөлімінде көрсетілген 2-Тараптың электрондық поштасына. 2-Тарап Акті(лер) жіберілген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде орындалған жұмыс (көрсетілген қызмет) туралы қол қойылған актіні(актілерді) 1-Тарапқа кеңселерге ұсыну арқылы беруге міндетті. 1-Тарап немесе Келісімнің 7-бөлімінде көрсетілген 1-Тараптың заңды мекенжайына Акт(-тар)ды жіберу арқылы. Егер-2-Тарап көрсетілген мерзімде орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) туралы Акті(лер)-ді ұсынбаса, сондай-ақ-2-Тараптан жазбаша қарсылықтар болмаса, Акті(лер)-Тарапқа тиісті түрде жіберілді деп танылады. 2, Тараптар қол қойған.

5.4. Мүліктің жоғалуына немесе ұрлануына, бүлінуіне немесе зақымдануына байланысты барлық тәуекелдерді, залалдың түзетілетініне немесе түзетілмейтініне қарамастан,

2-Тарап осы шарт жасалған сәттен бастап мүлікті Қабылдау- тапсыру актісі бойынша 1-Тарапқа беру сәтіне дейін өзіне қабылдайды.

5.5. 2-Тарап қайтес болған жағдайда шарт бойынша міндеттемелер Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның мұрагеріне (мұрагерлеріне) ауысады.

5.6. Тарап Шартты біржақты бұзғаны үшін айыппұл төлеудің, мүлікті бермегені үшін тұрақсыздық айыбын төлеудің, берешекті реттеу туралы келісім бойынша міндеттемелерді орындамаудың немесе тиісінше орындамаудың 2 мерзімін бұзған жағдайда Тарап-1 Тарапты хабардар етпей-ақ құқылы:

- берешек сомасын өндіріп алу туралы мәселені шешу үшін сотқа жүгінуге;

- атқарушылық жазбаны жасауға өтініш беруге құқылы. Осы шартқа қол қою 2-Тарап міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, атап айтқанда, берешек болған кезде 2-Тарап орындалмаған міндеттемедегі кінәні мойындайды және нотариустың орындау жазбасын даусыз тәртіппен шығаруына өз келісімін береді. 2-Тарап шарттың осы тармағының ережелері оның 1-Тарап/өндіріп алушы алдындағы осы шарт бойынша борышкер ретінде даусыз жауапкершілігін тану туралы 2-Тараптың келісімі болып табылатынын растайды және мойындайды (бұл да дауды сотқа дейін реттеу тәртібімен наразылыққа жауапқа теңестіріледі).

5.7. Осы Шарттан немесе оған байланысты туындайтын, оның ішінде оны жасасуға, өзгертуге, орындауға, бұзуға, бұзуға, тоқтатуға және тұтастай не ішінара жарамдылығына байланысты барлық даулар, келіспеушіліктер мен талаптар Қостанай қалалық сотында шешілуге тиіс.

## 6. Басқа шарттар

6.1. Осы шарт оған тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және осы шарт бойынша міндеттемелер толық орындалған сәтке дейін қолданылады.

6.2. Осы шарт Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389-бабына сәйкес қосылу шарттарында жасалады, шарттың талаптарын 1-Тараптың ресми

5.1. В случае обращения Стороны-2 к Стороне-1 в связи с односторонним расторжением настоящего договора по инициативе Стороны-2, в т.ч. отказа Стороны-2 предоставить имущество для его последующей реализации, за исключением случаев, предусмотренных Правилами оказания услуг, Сторона-2 обязуется произвести оплату штрафа за одностороннее расторжение договора в размере \_\_\_( ) тенге.

5.2. При неисполнении Стороной-2 обязанности по предоставлению имущества в срок, предусмотренный договором, Сторона-2 обязуется произвести оплату неустойки в размере \_\_\_\_( ) % от суммы аванса, представленного в день заключения договора (первой части аванса), указанной в п. 1.5. настоящего договора, начисляемой за каждый день нарушения срока (далее – неустойка за нарушение срока предоставления имущества).

5.3. При начислении Стороной-1 штрафа за одностороннее расторжение договора и (или) неустойки за нарушение срока предоставления имущества в соответствии с пп. 5.1., 5.2. настоящего договора, Сторона-1 направляет для его подписания Стороне-2 Акт (Акты) выполненных работ в электронном формате (с указанием начисленных сумм штрафа и (или) неустойки) в личный кабинет Стороны-2, и/или на электронную почту Стороны-2, указанную в разделе 7 договора. Сторона-2 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправления Акта (Актов) обязана представить подписанный со своей стороны Акт (Акты) выполненных работ (оказанных услуг) Стороне-1 путем его представления в отделения Стороны-1 либо направив Акт (Акты) на юридический адрес Стороны-1, указанный в разделе 7 договора. В случае непредоставления Стороной-2 в указанный срок Акта (Актов) выполненных работ (оказанных услуг), а также отсутствия письменных возражений со стороны Стороны-2, Акт (Акты) признается надлежаще отправленным Стороне-2, подписанным Сторонами.

5.4. Все риски, связанные с потерей или кражей, порчей или повреждением имущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя Сторона-2 с момента заключения настоящего договора до момента передачи имущества Стороне-1 по Акту приема-передачи.

5.5. В случае смерти Стороны-2 обязательства по договору переходят к его наследнику (наследникам) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.6. В случае нарушения Стороной-2 сроков оплаты штрафа за одностороннее расторжение договора, неустойки за непредоставление имущества, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению об урегулировании задолженности Сторона-1 вправе без уведомления Стороны-2:

- обратиться в суд для разрешения вопроса о взыскании суммы задолженности;

- подать заявление на совершение исполнительной надписи.

Подписание настоящего договора признается письменным признанием Стороной-2 неисполненного обязательства в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Стороной-2, в частности, при наличии задолженности, Сторона-2, заключив настоящий договор, признает вину в неисполненном обязательстве и дает свое согласие на вынесение исполнительной надписи нотариусом в бесспорном порядке. Сторона-2 подтверждает и признает, что положения настоящего пункта договора являются согласием Стороной-2 о признании его бесспорной ответственности как должника перед Стороной-1/взыскателем по настоящему договору (что также приравнивается к ответу на претензию в порядке досудебного урегулирования спора).

5.7. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с



интернет-ресурсында мемлекеттік және орыс тілдерінде орналастырылған шарттың жалпы үлгілік нысанына қосылу жолымен 2-Тарап қабылдайды: <https://dm-shop.kz>.

Қызмет көрсету шартының бір бөлігі Қызмет көрсету шартына қосылу туралы өтініште баяндалған. Қосылу туралы өтініш, осы шарттың үлгілік нысаны тек қана бірыңғай құжат ретінде қаралады және Қызметтер көрсетуге арналған шарт болып танылады.

2-тарап «RENTAL SYSTEM» ЖШС жалғыз қатысушысының № \_\_ шешімімен бекітілген «RENTAL SYSTEM» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қызмет көрсету ережелерімен танысқанын растайды " \_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ Мемлекеттік және орыс тілдерінде ресми тілде орналастырылған жыл (бұдан әрі – қызметтер көрсету қағидалары) Тараптың интернет-ресурсында-1 <https://dm-shop.kz>, сондай-ақ Тараптың бөлімшесінде қағаз тасығышта басып шығарылған түрде-1. Қызмет көрсету Қағидалары осы Шартты орындау бойынша қосымша талаптарды белгілейді және осы Шарттың бөлігі болып табылады. 2-Тарап осы Шартқа қол қою арқылы Қағидалардың талаптарымен келіседі және олардың талаптарын орындауға міндеттенеді.

6.3. 2-Тарап осы шартқа қол қою арқылы оның дербес деректерін өңдеуге және оларды ақпараттық және жарнамалық мақсаттарда пайдалану мүмкіндігімен 1-Тараптың дерекқорына енгізуге өз келісімін береді. 2-Тарап шартқа қол қоя отырып, шарт бойынша ақпаратты тұлғаларға, заңда белгіленген ақпаратты беру жөніндегі міндет, шарт бойынша құқық (талап) берілген үшінші тұлғаларға ашуға өз келісімін береді. 2-Тарап Қазақстан Республикасының дербес деректер туралы заңнамасына сәйкес саналы түрде, еркін, өз еркімен және өз мүддесінде 1-Тараптың сайтында 2-Тарап көрсеткен не 1-Тараптың бөлімшесінде ол ұсынған оның барлық дербес деректерін өңдеуге 1-Тарапқа өз келісімін береді. 2-Тарап Қазақстан Республикасының дербес деректер туралы заңнамасына сәйкес саналы түрде, еркін, өз еркімен және өз мүддесінде 1-Тараптың сайтында 2-Тарап көрсеткен не 1-Тараптың бөлімшесінде ол ұсынған оның барлық дербес деректерін өңдеуге 1-Тарапқа өз келісімін береді. 2-Тарап автоматтандыру құралдарын пайдалана отырып немесе жинауды, жазуды, жүйелеуді, жинақтауды, сақтауды, нақтылауды қоса алғанда, осындай құралдарды пайдаланбай ұсынылған дербес деректермен іс-әрекеттер жасауға өз келісімін береді. (жаңарту, өзгерту), алу, пайдалану, беру (тарату, беру, қол жеткізу), үшінші тұлғаларға беруді қоса алғанда, оның ішінде 2-Тарап шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда, осы тұлғалардың шарт бойынша мерзімі өткен берешекті өндіріп алуға бағытталған іс-әрекеттерді жүзеге асыруы, иесіздендіру, оқшаулау, жою және жою дербес деректерді, сондай-ақ деректерді трансшекаралық беруге. 2-Тарап өзінің дербес деректерін онымен шарт жасасу мақсаттары үшін, сондай-ақ ол шарт бойынша міндеттемелерін бұзған жағдайда кейіннен сот не сотқа дейінгі тәртіппен ақшалай қаражатты өндіріп алу үшін пайдалануға келісім береді. 2-Тарап шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындаған сәтке дейін 2-Тарап ұсынған барлық дербес деректерді пайдалануға 1-Тарапқа келісім береді.

6.4. 2-Тарап шартқа қол қоюмен 1-Тарап өзінің қызметкерлері немесе уәкілетті адамдары арқылы 2-Тарапқа шартты орындауға, берешекті өтеуге байланысты туындайтын мәселелер бойынша жазбаша және/немесе ауызша нысанда пошта, телефон, факс, электрондық пошта, мессенджерлер, смс-хабарлар немесе өзге де байланыс құралдары арқылы жүгінуіне келісім береді.

6.5. 2-Тарап осымен шартқа қол қою үшін барлық құқықтарға ие екендігіне және толық әрекет қабілеттілігіне

его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью в целом либо в части подлежат разрешению в Костанайском городском суде.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор заключается на условиях присоединения в соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, условия договора принимаются Стороной-2 путем присоединения к типовой форме договора в целом, размещенной на государственном и русском языках на официальном интернет-ресурсе Стороны-1: <https://dm-shop.kz>.

Часть договора на оказания услуг изложена в Заявлении о присоединении к Договору на оказание услуг. Заявление о присоединении, типовая форма настоящего договора рассматриваются исключительно в качестве единого документа и признаются Договором на оказание услуг. Сторона-2 подтверждает, что ознакомлена с Правилами оказания услуг Товарищества с ограниченной ответственностью «RENTAL SYSTEM», утверждёнными решением единственного участника ТОО «RENTAL SYSTEM» № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – Правила оказания услуг), размещёнными на государственном и русском языках на официальном интернет-ресурсе Стороны-1 <https://dm-shop.kz>, а также в распечатанном виде на бумажном носителе в отделении Стороны-1. Правила оказания услуг устанавливают дополнительные требования по исполнению настоящего договора и являются частью настоящего договора. Сторона-2 подписанием настоящего договора согласна с условиями Правил и обязуется исполнять их требования.

6.3. Сторона-2 подписанием настоящего договора дает свое согласие на обработку его персональных данных и внесение их в базу данных Стороны-1 с возможностью использования в информационных и рекламных целях. Сторона-2, подписанием договора, дает свое согласие на раскрытие информации по договору лицам, обязанность по предоставлению информации, которым установлена законом, третьим лицам, которым уступлено право (требование) по договору. Сторона-2 сознательно, свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с законодательством Республики Казахстан о персональных данных дает свое согласие Стороне-1 на обработку всех его персональных данных, указываемых Стороной-2 на сайте Стороны-1, либо представленных им в отделении Стороны-1. Сторона-2 предоставляет свое согласие на совершение действий с представленными персональными данными с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), включая передачу третьим лицам, в том числе, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Стороной-2 обязательств по договору с целью осуществления этими лицами действий, направленных на взыскание просроченной задолженности по договору, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных, а также на трансграничную передачу данных. Сторона-2 дает согласие на использование его персональных данных для целей заключения с ним договора, а также для последующего взыскания в судебном либо досудебном порядке денежных средств, в случае нарушения им обязательств по договору. Сторона-2 дает согласие Стороне-1 на использование всех представленных Стороной-2 персональных данных до момента полного исполнения им своих обязательств по

кепілдік береді. 2-тарап әрекетке қабілетті тұлға бола отырып, шарттың барлық талаптарымен танысқанын, шарттың барлық ережелері оған түсінікті екенін және ол шарттың талаптарына қатысты жаңылыспағанын растайды. 2-тарап шарттың талаптары, оның ішінде сыйақы мөлшері, мүліктің құны, ұсынылған аванс оны қанағаттандыратынын растайды. 2-тарап сондай-ақ шарттың алдаудың, зорлық-зомбылықтың, қауіп-қатердің ықпалымен жасалмағанын және өзіне аса тиімсіз жағдайларда ауыр жағдайлардың түйісуі салдарынан жасалмағанын растайды. 2-тарап шартқа қол қою сәтінде оның жауапкер ретінде сот талқылауына тартылмайтынына кепілдік береді.

6.6. Тараптар қажет болған кезде 1-Тарап 2-Тараптың атына хабарлама жіберуге құқылы екенін мойындайды, егер оны 1-Тарап мынадай тәсілдердің бірімен жіберген болса:

шартта көрсетілген электрондық поштаның мекенжайына және/немесе шартта көрсетілген тұрғылықты жері бойынша оны тапсыру туралы хабарламасы бар тапсырыс хатпен; және/немесе осы шартта көрсетілген телефон нөмірі бойынша смс-хабарлама жіберуді; және/немесе 1-Тараптың сайтындағы 2-Тараптың Жеке кабинетіне, оның ішінде 1-Тараптың сайтындағы 2-Тараптың Жеке кабинетіне кіруге сілтемені көрсете отырып, 2-Тараптың телефон нөмірі бойынша смс-хабарлама жіберу жолымен; және/немесе хабарлама орналастырылған 1-Тарап сайтының бетіне сілтемені көрсете отырып, осы шартта көрсетілген телефон нөмірі бойынша смс-хабарлама жіберуді; және/немесе осы шартта көрсетілген телефон нөмірі бойынша телефон қоңырауында дауыстық хабарламамен; және/немесе хабарламаны мессенджерлер арқылы жіберу; өзге де байланыс құралдарын пайдалана отырып.

Қызметтерді көрсету қағидаларына сәйкес Тараптар жасаған осы шартқа қосымша келісімдер 1-Тараптың веб-сайтындағы 2-Тараптың Жеке кабинетінде орналастырылған.

6.7. Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар бірдей 2 (екі) данада тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден қол қойылды. Шарттың мемлекеттік және орыс тілдеріндегі мәтіндері арасында қайшылық болған жағдайда орыс тіліндегі мәтін басымдыққа ие болады. Шартқа электрондық хабарламалармен алмасу арқылы, оның ішінде 1-Тараптың смс-хабарда ұсынылған әмбебап кодты (нөмірді) не 2-Тараптың телефон нөміріне келіп түскен, не 2-Тараптың ұялы телефон нөміріне келіп түскен қоңырауда айтылған бірегей нөмірдің белгілі бір сандарынан тұратын әмбебап кодты (нөмірді) беру арқылы қол қоюды тараптар мәміленің жазбаша нысаны және қол қою деп таниды осы шарттың ережелеріне сәйкес жүзеге асырылады. Шарт шартқа қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және 2-Тарап өзіне қабылдаған барлық міндеттемелерді орындаған сәттен бастап тоқтатылды деп есептеледі.

договору.

6.4. Сторона-2 подписанием договора дает согласие на то, чтобы Сторона-1 через своих работников или уполномоченных лиц, обращался к Стороне-2 по вопросам, возникающим в связи с исполнением договора, погашением задолженности, в письменной и/или устной форме по почте, телефону, факсу, электронной почте, посредством мессенджеров, смс-сообщений или иных средств связи.

6.5. Сторона-2 настоящим гарантирует, что имеет все права и обладает полной дееспособностью для подписания договора. Сторона-2 подтверждает, что он, являясь дееспособным лицом, ознакомлен со всеми условиями договора, все положения договора ему понятны и он не введен в заблуждение касательно условий договора. Сторона-2 подтверждает, что условия договора, в том числе размер вознаграждения, стоимостью имущества, представленный аванс его устраивают. Сторона-2 также подтверждает, что договор заключен не под влиянием обмана, насилия, угрозы, и не в следствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях. Сторона-2 гарантирует, что на момент подписания договора она не вовлечена в судебные разбирательства в качестве ответчика.

6.6. Стороны признают, что при необходимости Сторона-1 праве направить в адрес Стороны-2 уведомление, которое считается доставленным, если оно направлено Стороной-1 одним из следующих способов:

на адрес электронной почты, указанной в договоре, и/или по месту жительства, указанному в договоре, заказным письмом с уведомлением о его вручении; и/или направление смс-сообщения по номеру телефона, указанному в настоящем договоре; и/или в личный кабинет Стороны-2 на сайте Стороны-1, в том числе, путем направления смс-сообщения по номеру телефона Стороны-2 с указанием ссылки на вход в личный кабинет Стороны-2 на сайте Стороны-1; и/или направление смс-сообщения по номеру телефона, указанному в настоящем договоре, с указанием ссылки на страницу сайта Стороны-1 на котором размещено уведомление; и/или голосовым сообщением в телефонном звонке по номеру телефона, указанному в настоящем договоре; и/или направление сообщения посредством мессенджеров; использованием иных средств связи.

Дополнительные соглашения к настоящему договору, заключаемые Сторонами в соответствии с Правилами оказания услуг, размещаются в личном кабинете Стороны-2 на сайте Стороны-1.

6.7. Договор подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на государственном и русском языках, по одному для каждой из сторон. В случае противоречия между государственным и русским текстами договора, приоритет имеет русский текст. Подписание договора

путем обмена электронными сообщениями, в том числе посредством предоставления Стороной-1 универсального кода (номера), представленного в смс-сообщении, либо состоящего из определенных цифр уникального номера сброс-звонка, поступившего на номер телефона Стороны-2, либо озвученного в звонке, поступившем на номер мобильного телефона Стороны-2- признается сторонами письменной формой сделки и подписанием настоящего договора. Договор вступает в силу с момента подписания договора и считается прекращенным с момента исполнения Стороной-2 всех принятых на себя обязательств.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Сторона-1

### Сторона-2

|  |  |
|--|--|
| <p>«RENTAL SYSTEM» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі /<br/>Товарищество и ограниченной ответственностью<br/>«RENTAL SYSTEM»<br/>Заңды мекенжайы / Юридический адрес: 110 000, Қостанай<br/>облысы, Қостанай қаласы, В.Чкалов көшесі, 9 үй, 62 к.ж. / 110 000,<br/>Костанайская область, город Костанай, улица В.Чкалова, дом 9,<br/>н.п. 62<br/>БСН/ БИН: 220840040726<br/>ЖСК/ ИИК KZ KZ17722S000017920189<br/>Қостанай қ. «Kaspi Bank» АҚ филиалында / в филиале АО<br/>«Kaspi Bank» в г. КостанайБСК/<br/>БИК CASPKZKA<br/>Тел. 8 (700) 077 55 77, e-mail: : <a href="mailto:info@arenta.kz">info@arenta.kz</a>, сайт:<br/><a href="https://dm-shop.kz">https://dm-shop.kz</a></p> | <p>Аты Жөні/ФИО _____<br/>Құжат нөмірі/Номер документа _____<br/>_____</p> <p>берген мекеме / выдано: _____<br/>_____</p> <p>берілген күні / дата выдачи: _____<br/>ЖСН/ИИН _____<br/>мекен-жайы/адрес: _____<br/>Байланыс телефондары / Контактные телефоны:<br/>_____</p> <p>e-mail: _____<br/>Қолы (Подпись): _____</p> |
|--|--|